

## **Омский Росреестр провел обучающий семинар с органами местного самоуправления по вопросам учетно-регистрационных действий в свете закона о «гаражной амнистии»**

Росреестр, реализуя «дорожную карту» по повышению качества государственных услуг в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, на постоянной основе проводит мероприятия по упрощению учетно-регистрационной процедуры гаражных боксов в рамках «гаражной амнистии», сокращению количества приостановлений учетно-регистрационных действий и сроков их проведения.

Так, в мае на площадке Управления проведен обучающий семинар с органами местного самоуправления по вопросам оформления объектов недвижимости в рамках реализации закона о «гаражной амнистии», наделившего органы местного самоуправления полномочиями по формированию, предоставлению, а также обращению с заявлениями о проведении учетно-регистрационных действий в отношении гаражей и земельных участков, на которых расположены гаражи, построенные до введения в действие Градостроительного кодекса (10 января 2005 г.).

В рамках семинара сотрудниками Управления озвучены причины приостановления учетно-регистрационных действий, совершенных по правилам «гаражной амнистии», среди которых особое внимание уделено фактам обращения граждан с заявлением о регистрации прав на гаражные боксы, расположенные на территории гаражно-строительных кооперативов, на основании справки председателя ГСК, минуя органы местного самоуправления, что искусственно осложняет и увеличивает сроки регистрации прав.

Участниками совещания рассматривались вопросы, связанные с процедурой обращения в орган регистрации прав с заявлением об изменении назначения объекта недвижимости гаража как «нежилого помещения» и для проведения учета гаражного бокса как самостоятельного здания с назначением «гараж» – одного из первоначальных действий для последующего оформления прав в упрощенном порядке. Такое заявление вправе подать представитель местной администрации либо председатель ГСК.

В ходе семинара было отмечено, что государственная регистрация прав на гаражные боксы и земельные участки в рамках «гаражной амнистии» осуществляется органом регистрации прав в двухдневный срок, а при подаче заявления в электронном виде – в течение 1 дня.

– Региональным Росреестром в целях оказания помощи органам местного самоуправления по реализации прав граждан на получение в упрощенном порядке в собственность гаражей и земельных участков планируется проведение подобных семинаров в ежеквартальном режиме, – проинформировал руководитель омского Росреестра Сергей Чаплин.

Согласно статистическим данным на территории Омской области в упрощенном порядке осуществлен государственный кадастровый учет 23 гаражей и 630 земельных участков, расположенных под гаражами.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.